

SITE UPDATE

Big Tex Grain Site

San Antonio, Bexar County, Texas

October 2007

This Fact Sheet will tell you about.....

- **Current Actions**
- **Background and History**

Current Actions

On June 2, 2007, the EPA took samples at the Brackenridge High School, located at 400 Eagleland Drive as part of the off-site investigation. The school is approximately 1,200 feet east of the Big Tex site. In addition to the sampling at the High School, EPA also collected residential air and soil samples from a vacant lot located in the King William neighborhood northeast of the Big Tex site. The EPA collected the following samples:

Perimeter air samples were collected from four positions located to the north, south, east, and west of each activity area. Samples were collected to characterize airborne dust and asbestos at the perimeter of the study area. Each perimeter air sample for asbestos was collected approximately for approximately 7 hours, yielding a target.

A background sample was collected to develop a reference point from which to evaluate the activity-based sampling at the school and the vacant lot. The background sample was collected from a location upwind of the area in which the activity-based sampling was conducted.

Activity-based asbestos samples were collected from the breathing zones of the event participants by Personnel wearing appropriate personal protection equipment (PPE) and sampling pumps for a minimum of two hours raked an area to remove rocks, leaves, thatch, weeds, and other debris. Real-time dust measurements were collected with a dust monitor placed at the background and perimeter samples location. A local meteorological weather station provided wind speed, wind direction, relative humidity, temperature, and barometric pressure information. The perimeter real-time dust monitor was set to alarm at a level of two times the background level found before activities began in order to assure protection of surrounding areas.

Raking was conducted in a measured area with vegetation, soil, or rocks near the tennis courts at the school and at a vacant lot in the community. The sequence of raking,

rotating, and picking up debris was repeated for the duration of the sampling period.

Passive recreation (walking) for a minimum of two hours by personnel wearing appropriate PPE and sampling pumps walked at a vigorous pace (approximately 3 to 4 miles per hour), reversing course regularly to stay within a defined area.



Sampling at Brackenridge High School



Sampling Residential Vacant Lot



Area pumps downwind along east perimeter of vacant lot

Sampling results indicate asbestos structures were detected in some air samples from the activity based sampling event at the vacant lot. Based on the sample results, detectable levels of respirable asbestos may occur in the air during typical activities and conditions at the site. The EPA evaluated the asbestos exposures by inhalation that individuals may experience near the site. The sampling results indicate the risk of exposure is very low and there is no health or environmental concern at either the vacant lot or at Brackenridge High School. No Libby asbestos structures were detected in the soil samples on either property.

Background and History

The approximately 7.5 acre site is located at 354 Blue Star, San Antonio, Texas. The site includes buildings located at 353 Blue Star, 402 Blue Star and 500 Blue Star and is a former W.R. Grace Exfoliation plant. The current owner/developer of the property purchased this property in 2001. His plans include demolishing some of the buildings and building condominiums.

The W.R. Grace plant operated from 1961 to 1989. Vermiculite ore was shipped to this plant and heated in a special furnace until the vermiculite “popped” or expanded. The expanded vermiculite was then shipped offsite for use in insulation and other building materials. Approximately 124,000 tons of vermiculite ore was processed at this plant.

The vermiculite ore contains amphibole asbestos which has been linked to lung cancer and mesothelioma. This ore was shipped from the Zonolite Mountain Mine in Libby, Montana. EPA has designated the Libby site a NPL Superfund Site.

In January 2006 City of San Antonio Councilwoman Patti Radle requested that EPA assess this property and determine if there was contamination. The Councilwoman wanted to know if there would be a risk to workers on the site and to the neighborhoods if construction were to begin. A Preliminary Assessment (PA) petition was also received from a private citizen to assess this property.

In March 2006 EPA and the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) met with Councilwoman Radle and the owner of the property. An EPA assessment of the property was done in March 2006 following this meeting. A community meeting was held in April 2006 to discuss the findings of the assessment and the proposed sampling of the property. Presentations were made by the TCEQ, the Agency for Toxic Substances & Disease Registry, the Texas Department State Health Services, and the EPA

The TCEQ performed sampling in July 2006 along the Eagleland Hike and Bike Trail and on the site. The results were shared with EPA, the City of San Antonio, the community and the developer. The highest concentration in soil found was adjacent to building 10. Additional sampling was done by TCEQ and EPA in August 2006. This sampling included off site and onsite as well as Activity Based Sampling. The results of the limited soil samples indicate as high as 4% Libby asbestos in the soil on the plant site. The Activity Based Sampling indicates that there is human health risk on the site as well as on the hike and bike trail.

For more information on the site:

Eric Delgado, On-Scene Coordinator
U.S. EPA
214.665.2703
delgado.eric@epa.gov

Jon Rinehart, Site Assessment Manager
U.S. EPA
214.665.6789
rinehart.jon@epa.gov

Phyllis June Hoey, Community Involvement Coordinator/S.E.E.
U.S. EPA
214.665.8522 or Toll free in Region 6: 1.800.533.3508
hoey.phyllis@epa.gov

ACTUALIZACION DE SITIO

Sitio de Big Tex Grain

San Antonio, Condado de Bexar, Texas

Octubre del 2007

Esta hoja de datos le informará acerca de.....

- Acciones actuales
- Antecedentes e Historia

Acciones Actuales

El 2 de junio del 2007, la Agencia para la Protección Ambiental de los EE.UU. (EPA por sus siglas en inglés) recolectó muestras en la escuela secundaria de Brackenridge, situada en 400 Eagleland Drive como parte de una investigación fuera del sitio.

La escuela está aproximadamente a 1,200 pies al este del sitio Big Tex. Además del muestreo en la escuela, EPA también recolectó muestras de aire de residencias y muestras de suelo de una propiedad vacante situada en el vecindario de King William al noreste del sitio Big Tex. EPA recolectó las siguientes muestras:

Se recolectaron muestras de aire del perímetro de cuatro lugares hacia el norte, sur, este y oeste de cada área de actividad. Se recolectaron muestras para caracterizar el polvo y asbestos transportado por el aire en el perímetro del área de estudio. Cada muestra de aire del perímetro para asbestos fue recolectada por 7 horas aproximadamente.

Se recolectó una muestra de valores de fondo para desarrollar un punto de referencia del cual poder evaluar el muestreo basado en actividad, en la escuela y la propiedad vacante. La muestra de valores de fondo fue recolectada en un sitio ubicado en la dirección por donde el viento se aproxima al área en que se realizaron las actividades de muestreo.

Se recolectaron muestras de asbestos basadas en actividad de las zonas de respiración de los participantes del evento, por trabajadores usando equipo de protección personal (PPE, por sus siglas en inglés) y bombas de muestreo, por un mínimo de dos horas rastrillando un área para remover rocas, hojas, pajas, maleza y otros restos. Se recolectaron mediciones de polvo en tiempo real, con un monitor de polvo ubicado en el lugar de medición de los valores de fondo y de las muestras de perímetro. Una estación de condiciones meteorológicas locales proporcionó información de velocidad y dirección del viento, humedad relativa, temperatura y presión barométrica. El monitor de polvo en tiempo real se fijó para avisar a un nivel de dos veces el nivel de valores de fondo, encontrado antes que comenzaran las actividades para asegurar protección a las áreas adyacentes.

La limpieza del lugar se realizó en un área medida con vegetación, suelo o rocas cerca de las canchas de tenis en la escuela y en una propiedad vacante en la comunidad. El rastrillar, voltear rocas y recoger restos fue repetido durante el periodo de muestreo.

Reconstrucción Pasiva (caminata) por un mínimo de 2 horas, el personal usó PPE apropiado y bombas de muestreo y caminó a paso vigoroso (3 a 4 millas por hora aproximadamente), cambiando de trayectoria regularmente para permanecer dentro del área definida.



Muestreo en la escuela secundaria Brackenridge



Muestreo de propiedad residencial vacante



Área bombeada en dirección por donde sale el viento a lo largo del perímetro Este de la propiedad vacante

Los Resultados del muestreo indican que se detectó asbestos en algunas muestras de aire de las actividades basadas en muestreo de la propiedad vacante. Basado en los resultados de las muestras, niveles detectables de asbestos respirable pueden ocurrir en el aire durante actividades y condiciones típicas en el sitio. EPA evaluó la exposición al asbestos por inhalación que individuos pueden experimentar cerca del sitio. Todos los resultados del muestreo indican que el riesgo por exposición es muy bajo y que no existe preocupación por la salud y el medio ambiente en la propiedad vacante ni en la escuela secundaria de Brackenridge. No se encontraron estructuras con Libby asbestos en las muestras de suelo en ninguna de las propiedades.

Antecedentes e Historia

El sitio es de aproximadamente 7.5 acres localizados en 354 Blue Star, San Antonio, Texas. El sitio incluye edificios localizados en 353 Blue Star, 402 Blue Star y 500 Blue Star y anteriormente fue una planta de exfoliación W. Grace. El dueño/diseñador actual de la propiedad compró esta propiedad en el 2001. Sus planes incluyen derribar algunos de los edificios y construir condominios.

La planta W. Grace funcionó desde el 1961 hasta el 1989. El mineral de vermiculita era enviado a esta planta y calentado en un horno especial hasta la vermiculita se "abombara" o se expandiese. Esta vermiculita expandida entonces era enviada fuera de la planta para usarse como un aislante y otros materiales de construcción. Aproximadamente 124.000 toneladas de mineral de vermiculita fueron procesadas en esta planta.

El mineral de vermiculita contiene asbestos anfíbolo que ha sido asociado al cáncer de pulmón y mesotelioma. Este mineral era enviado de la Mina Zonolite Mountain en Libby, Montana. La EPA ha designado al sitio de Libby como un Sitio de NPL Superfund.

La Concejal Radle de la Ciudad de San Antonio solicitó en enero del 2006 que EPA evaluará esta propiedad y determinara si había contaminación.

La Concejal quería saber si habría un riesgo a trabajadores en el sitio y a los vecindarios al comenzar la construcción. Una petición para una Evaluación Preliminar (PA) fue recibida también de un particular para evaluar esta propiedad.

Una reunión de la comunidad patrocinada por la Concejal Radle se realizó en abril del 2006. Las presentaciones fueron hechas por la Comisión de la Calidad Ambiental de Texas, la Agencia para el Registro de Sustancias Tóxicas & Enfermedades, los Servicios de Sanidad del Estado del Departamento de Texas, y la EPA para discutir las conclusiones de la evaluación y el muestreo propuesto de la propiedad.

La Comisión de la Calidad Ambiental de Texas realizó un muestreo en julio del 2006 en el área de Eagleland Hike y Bike Trail y en el sitio. Los resultados se compartieron con la EPA, la Ciudad de San Antonio, la comunidad y el diseñador. La concentración más alta encontrada en la tierra estaba adyacente al edificio 10 (4%).

El muestreo adicional fue hecho por la Comisión de la Calidad Ambiental de Texas y el EPA en agosto del 2006. Este muestreo incluyó áreas en el sitio y fuera del sitio así como Muestreo Basado en Actividad. Los resultados de las limitadas muestras de suelo indican un nivel de 4% de Libby asbestos en el suelo del sitio de la planta. El Muestreo Basado en Actividad indica que hay el riesgo humano de la salud en el sitio así como en el camino de excursiones y bicicleta.

Para más información sobre el sitio:

Eric Delgado, Coordinador en el Sitio
U.S. EPA
214.665.2703
delgado.eric@epa.gov

Jon Rinehart, Gerente de Evaluación del Sitio
U.S. EPA
214.665.6789
rinehart.jon@epa.gov

Phyllis June Hoey, Coordinadora de Participación Comunitaria/S.E.E.
U.S. EPA
214.665.8522 o (para llamar gratis en la Región 6):
1.800.533.3508
hoey.phyllis@epa.gov



Region 6
1445 Ross Ave. (6SF-TS)
Dallas, TX 75202